

ZARZĄDZENIE Nr 59/2020
Wójta Gminy Białopole
z dnia 13 lipca 2020 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 35 ust.1 i 2 ustawy oraz art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 roku poz. 284 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/73/19 Rady Gminy Białopole z dnia 30 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących mienie gminy w drodze przetargowej **-zarządza się co następuje:**

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Białopole:

- 1) działka nr **258** o pow. **0,1455 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. 3 Maja, ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1,
- 2) działka nr **274** o pow. **0,1284 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. Kościuszki, ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1,
- 3) działka nr **273** o pow. **0,1030 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. Kościuszki, ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1,
- 4) działka nr **272** o pow. **0,0901 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. Kościuszki, ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1,

§ 2.

Ogłoszenie o przetargu, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Białopole oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Henryk Maruszewski

Załącznik

do zarządzenia nr 59/2020 Wójta Gminy Białopole z dnia 13 lipca 2020 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole

Wójt Gminy Białopole ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiących własność Gminy Białopole:

- 1) **działka nr 258 o pow. 0,1455 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. 3-go Maja, działka gruntowa usytuowana na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem „RM” oraz częściowo w terenach łąk i pastwisk, oznaczonych symbolem „R2” ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym.

Cena wywoławcza nieruchomości według wyceny wynosi:

- 1) działka nr 258 - 24 440,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące czterysta czterdzieści złotych 00/100).

Postąpienie minimalne wynosi:

- 1) działka nr 258 - 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wadium wynosi:

- 1) działka nr 258 - 2 444 zł (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści cztery złote 00/100).

Przetarg odbędzie się **04 sierpnia 2020 roku o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 do dnia 04 sierpnia 2020 roku do godz. 9⁰⁰ – tytuł przelewu „Wadium na przetarg działki nr 258”. Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

- 2) **działka nr 274 o pow. 0,1284 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. Kościuszki, działka gruntowa usytuowana na terenach zabudowy zagrodowej, oznaczonych symbolem „RM” oraz częściowo w terenach łąk i pastwisk, oznaczonych symbolem „R2” ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1.

Nieruchomość nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie jest przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym.

Cena wywoławcza nieruchomości według wyceny wynosi:

- 2) działka nr 274 - 21 640,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100).

Postąpienie minimalne wynosi:

- 2) działka nr 274 - 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wadium wynosi:

- 2) działka nr 274 - 2 164 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt cztery złote 00/100).

Przetarg odbędzie się **04 sierpnia 2020 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 do dnia 04 sierpnia 2020 roku do godz. 9⁰⁰ – tytuł przelewu „Wadium na przetarg działki nr 274”. Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

- 3) **działka nr 273 o pow. 0,1030 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. Kościuszki, działka gruntowa usytuowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem „MN” oraz częściowo w terenach łąk i pastwisk, oznaczonych symbolem „R2” ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1.
- 4) **działka nr 272 o pow. 0,0901 ha** położona w obrębie ewidencyjnym Białopole, przy ul. Kościuszki, działka gruntowa usytuowana na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem „MN” oraz częściowo w terenach łąk i pastwisk, oznaczonych symbolem „R2” ujawniona w KW Nr LU1C/00095238/1.

Nieruchomości nie są obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie są przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań o charakterze cywilnoprawnym lub administracyjnym.

Cena wywoławcza nieruchomości według wyceny wynosi:

- 3) działka nr 273 - 17 500,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy pięćset złotych 00/100).
- 4) działka nr 272 - 17 130,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy sto trzydzieści złotych 00/100).

Postąpienie minimalne wynosi:

- 3) działka nr 273 - 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).
- 4) działka nr 272 - 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100).

Wadium wynosi:

- 3) działka nr 273 – 1 750 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
- 4) działka nr 272 – 1 713 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset trzysta trzy złote 00/100).

Przetarg odbędzie się **04 sierpnia 2020 roku o godz. 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole (sala nr 3).

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium, przelewem na rachunek Urzędu Gminy nr 43 8202 0006 2001 0000 0202 0010 do dnia 04 sierpnia 2020 roku do godz. 9⁰⁰ – tytuł przelewu „Wadium na przetarg działki nr 273” lub „Wadium na przetarg działki nr 272”. Za datę i godzinę wpływu uznaje się ujawnienie środków na rachunku Sprzedającego.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który zaoferuje najwyższą cenę i wygra przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zastrzega się, że wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę nabycia i wygrał przetarg, nie dokona wpłaty pozostałej należności lub uchyli się od zawarcia aktu notarialnego w terminie wyznaczonym przez sprzedającego.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone na rachunek bankowy wskazany przez uczestnika w ciągu 3 dni od daty przetargu.

Szczegółowych informacji o przedmiocie przetargu i jego warunkach udziela
Miroslaw Świetlicki – Zastępca Wójta Gminy Białopole, tel. (82) 568 22 15.

Tekst ogłoszenia o przetargu dostępny jest w siedzibie Urzędu Gminy w Białopolu, na stronie internetowej Gminy Białopole oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Białopole.

Treść operatu biegłego rzeczoznawcy majątkowego dostępna jest do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Białopole, ul. Chełmska 1, 22-135 Białopole, pokój nr 15.

UWAGA!

Organizator umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej przedmiotu przetargu, celem zapoznania się przez uczestników przetargu ze szczegółową lokalizacją przedmiotu sprzedaży oraz jej konfiguracją terenową.